

23. 02.063094

- Για κατάθεση 12/5/22
- Επ. Οικονομικών

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2022

Συνοπτικός
τίτλος.

9/1965
51/1970
3/1978
6/1981
181(I)/2002
59(I)/2006
122(I)/2007
52(I)/2008
26(I)/2010
120(I)/2011
142(I)/2014
197(I)/2014
4(I)/2015
27(I)/2015
32(I)/2015
42(I)/2015
46(I)/2015
53(I)/2015
75(I)/2015
76(I)/2015
133(I)/2015
139(I)/2015
198(I)/2015
87(I)/2018
118(I)/2019
138(I)/2019
61(I)/2020
195(I)/2020
212(I)/2020
98(I)/2021
185(I)/2021

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 1) του 2022.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη νέου
άρθρου 63.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 62 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Αναστολή της εφαρμογής των διατάξεων του Μέρους VIA του παρόντος Νόμου.

61. Η εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους VIA του παρόντος Νόμου αναστέλλεται μέχρι την 31η Μαΐου 2023.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να ανασταλούν οι διαδικασίες εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι την 31η Μαΐου 2023, μέχρι η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού να εξετάσει το πακέτο των 13 προτάσεων νόμου που αφορούν την βελτίωση του πλαισίου που διέπει το Νόμο.

Χιλιάδες πολίτες δέχονται καθημερινά ασφυκτική πίεση, απειλές και εκβιασμούς από Τραπεζικά Ιδρύματα και Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων για εκποίηση της περιουσίας τους.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού με την προηγούμενη σύνθεσή της υποσχέθηκε την εξέταση των 13 προτάσεων Νόμου με την εκλογή της νέας σύνθεσης. Ένα χρόνο μετά όμως δεν έχει γίνει οποιαδήποτε εξέταση και ζητούμε όπως αυτό τεθεί άμεσα στον προγραμματισμό της Επιτροπής.



Χρίστος Χρίστου
Βουλευτής Λευκωσίας



Λίνος Παπαγιάννης
Βουλευτής Αμμοχώστου



Σωτήρης Ιωάννου
Βουλευτής Λάρνακας

Εκ μέρους του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου